

Compte-rendu CRESID

Jeudi 10 Juin 2010

Table des matières

1	Restaurant Universitaire	2
1.1	Attente	2
1.2	Dates d'ouvertures	2
1.3	Petits déjeuners	2
1.4	Diversité - Bio	2
1.5	Bilan - perspectives	2
2	Bilan de l'année 2009-2010	2
2.1	Livraison du G	2
2.2	Travaux	2
3	Préparation de la rentrée (Septembre 2010)	3
3.1	Planning	3
3.2	Guide de rentrée du Crous	3
3.3	Nouveau contrat	3
4	Charges	3
4.1	Régulation 2008-2009	3
4.2	Régulation 2009-2010	3
5	Travaux	3
5.1	Parking, Douches du M	3
5.2	Voirie	3
5.3	Désembouage des bâtiments A, B et C	3
5.4	Eclairage	4
5.5	Sécurisation du M	4
5.6	Local poubelle du M	4
5.7	Electricité des galeries techniques	4
6	CAF	4
7	Divers	4

Présents :

Pour le CROUS : M. Lebailly, Mme Gadou, Mme Lakrib, M. Berthou.

Pour les locataires et le BdE : Benjamin Aupetit, Rémi-Louis Lawniczak

1 Restaurant Universitaire

1.1 Attente

Les pôles pizzas et pâtes sont saturés, sur les 2000 couverts servis chaque jours, 800 le sont sur ces deux pôles. Les autres pôles sont moins saturés, il est conseillé de les utiliser.

1.2 Dates d'ouvertures

Le RU sera fermé pour l'été à partir du 13 Juillet, et réouvrira partiellement à partir du 23 Août.

1.3 Petits déjeuners

L'habitude est forte parmi les habitants de prendre leurs petits déjeuners chez eux, au lieu de venir le prendre au RU, ce qui explique la faible fréquentation. La communication à ce sujet se fait exclusivement par affichage.

1.4 Diversité - Bio

La semaine du bio a eu lieu, avec un produit issu de l'agriculture biologique chaque jour. En dehors de cette semaine, depuis un an, il est servi un tel produit chaque mois. 70% des denrées sont des produits frais.

1.5 Bilan - perspectives

Le restaurant fonctionne depuis plusieurs mois sans chef de cuisine, et avec 5 postes en moins (maladie). La direction espère pour l'année prochaine pouvoir ouvrir la seconde caisse, ce qui rendra plus fluide le service. Des stores sont en cours d'installation pour éviter de transformer la salle du premier étage en serre surchauffée l'été. Le RU est régulièrement "visité", en passant par les baies vitrées : que de la casse, pas de vol.

2 Bilan de l'année 2009-2010

Une année très difficile d'après M. Lebailly.

2.1 Livraison du G

- suivi technique très douloureux (chauffage, ...)
- dégradations (extincteurs, signalisation de secours, ...)

2.2 Travaux

- douches du M
- ascenceurs
- sécurisation du M
- caméras
- internet Crous
- handicapés

3 Préparation de la rentrée (Septembre 2010)

3.1 Planning

- Vendredi 27 Août : réunion préparatoire.
- Lundi 30 Août : rentrées 2A et 3A ENS.
- Mardi 31 Août : départs.
- Mercredi 1^{er} Septembre : rentrées étrangers ENS et conventions (sauf ENS).
- Jeudi 2 Septembre : rentrées 1A ENS.
- Lundi 6 Septembre : rentrées Crous AP.

3.2 Guide de rentrée du Crous

Il mentionnera les deux offres d'accès à Internet, sans toutefois mentionner les prix.

3.3 Nouveau contrat de location

- Tous les loyers passent en terme à échoir, à payer avant le 12 du Mois. Il va donc y avoir deux loyers à payer pour les habitants du M et du G pour synchroniser les paiements.
- La visite des chambres par le personnel du Crous ne nécessite plus d'annonce à l'avance. Cette année, 7 non-réadmissions ont été prononcées pour non respect du règlement (tapage nocturne et colocation exclusivement) : l'année prochaine, l'absence d'hygiène de la chambre sera aussi un motif de non-réadmission.
- Le préavis est toujours de 3 mois, à annoncer par lettre recommandée avec accusé de réception, mais sera dorénavant strictement appliqué.

4 Charges

4.1 Régularisation 2008-2009

La régularisation des charges pour l'année 2008-2009 a actuellement lieu, en positif ou en négatif suivant les bâtiments. Si elle est au bénéfice du locataire, elle sera déduite du loyer si il est toujours sur le campus, ou remboursé. En cas de régularisation en défaveur du locataire, elle est plafonnée par le Crous à 35 Euros par mois.

Les documents justifiants les charges (factures, etc...) sont disponibles à la consultation à l'accueil du Crous.

4.2 Régularisation 2009-2010

La régularisation 2009-2010 aura lieu en Octobre 2010.

5 Travaux

5.1 Parking, Douches du M

Des problèmes administratifs empêchent pour le moment la réalisation du parking et le remplacement des douches du M.

5.2 Voirie

La voie entre les bâtiments A,B et M sera rénovée cet été, pendant les 15 jours que dureront les travaux.

5.3 Désembouage des bâtiments A, B et C

Le bon de travaux est fait, les travaux devraient commencer bientôt.

5.4 Eclairage

les travaux pour l'éclairage du parking de la Maison de l'Etudiant sont lancés. Les autres travaux d'éclairage (de la voie depuis l'entrée voiture Crous jusqu'au G, du parking du H et du poste de sécurité) font partie du programme Parking. Le devis pour l'éclairage de l'extérieur du G est en cours de réalisation.

5.5 Sécurisation du M

Deux digicodes vont être installés.

5.6 Local poubelle du M

Il sera réalisé avant la rentrée.

5.7 Electricité des galeries techniques

Elle a été entièrement refaite.

6 CAF

La CAF obtient dorénavant les ressources des demandeurs directement depuis les impôts. En cas d'absence de déclaration de revenu (ou d'absence de revenu) (rattachés ou non au foyer fiscal parental), les aides seront suspendues.

Les déclarations de revenus sont à faire avant le 24 Juin sur www.impots.gouv.fr.

7 Divers

- Les barbecues sont interdits sur la résidence, et surtout **dans** les résidences.
- Le remplissage d'un extincteur coûte 38 Euros, et compte dans les charges du bâtiment.
- Les dépôts sauvages de meubles lors des départs sont interdits : un point de ramassage des encombrants est situé à côté de la sortie Crous.
- Les boîtes aux lettres doivent être relevées quotidiennement.